



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»
(ГБУ Госэкспертиза Псковской области)

180016, г. Псков, Рижский пр.,54
e-mail: ekspert22@mail.ru

тел.58-56-81, 57-74-16, факс 57-74-15



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБУ Госэкспертиза
Псковской области

М.Г. Селянцев
М.Г. Селянцев
13 декабря 2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

6	0	-	1	-	1	-	3	-	0	1	3	8	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом
в г. Великие Луки, пр. Октябрьский, 51**

Объект государственной экспертизы

**Проектная документация
и результаты инженерных изысканий**

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

- Заявление ООО «СК «Стройинвест» б/н от 05.08.2016г. о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома в г.Великие Луки, пр. Октябрьский, 51.
- Договор на проведение государственной экспертизы № 98 от 10.08.2016г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте и основные технико-экономические характеристики:

Наименование объекта:

Многоквартирный жилой дом в г.Великие Луки, пр. Октябрьский, 51.

Источник финансирования: средства заказчика

Иные сведения.

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Лосевым А.М. о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка в границах землеотвода	0,260 га
Площадь участка в границах благоустройства	0,260 га
Площадь застройки	602,08 м ²
Общая площадь цокольного этажа	519,40 м ²
Жилая площадь квартир	1778,76 м ²
Площадь квартир	3353,40 м ²
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов	3450,96 м ²
Площадь летних помещений	219,33 м ²
Строительный объем здания	16978,71 м ³
в т.ч. цокольного этажа	1897,86 м ³
жилой части здания	15080,85 м ³
Площадь покрытий	729,0 м ²
Площадь отмостки	108,20 м ²
Площадь озеленения	1160,0 м ²
Количество квартир	63 шт.
в т.ч. однокомнатных	27 шт.

двухкомнатных	18 шт.
трехкомнатных	18 шт.
Продолжительность строительства	14,0 мес.
Трудоемкость	27104 чел./дн.

1.3. Идентификационные сведения о заказчике:

ООО «СК «Стройинвест»,
Адрес: 182115, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Глинки, д. 52а

1.4. Организация, выполнившая инженерные изыскания:

Дочернее коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»,
Адрес: 210605, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Буденного, д. 2
Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Объединение инженеров изыскателей»
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И.005.30.1573.06.2012 от 06.06.2012
ОГРН 300081715 ИНН 300081715

1.5. Организация, выполнившая подготовку проектной документации:

Дочернее коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»,
Адрес: 210024, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Буденного, д. 2
Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Объединение инженеров проектировщиков»
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.30.5800.08.2012 от 23.08.2012г.
ОГРН 300081715 ИНН 300081715

1.6. Состав проектной документации и отчётных материалов о результатах инженерных изысканий:

инженерные изыскания

Шифр 95-15 Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.
Шифр 95-15 Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.

проектная документация

Шифр 95-15
Том 1 Раздел 1 Пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы.
Том 2 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.
Том 3 Раздел 3 Архитектурные решения.
Том 4 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Том 5 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

	инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Том 5.1	
Подраздел 5.1	Система электроснабжения.
Том 5.2	
Подраздел 5.2	Система газоснабжения.
Том 5.3	
Подраздел 5.3	Система водоснабжения и водоотведения.
Том 5.4	
Подраздел 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Том 5.5	
Подраздел 5.5	Система автоматизации.
Том 6 Раздел 6	Проект организации строительства.
Том 7 Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Том 8 Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Том 9 Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.
Том 10 Раздел 10'	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
Том 11 Раздел 11'	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2. Основание для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации.

2.1. Основание для выполнения инженерных изысканий.

- Техническое задание на производство топографо-геодезических работ от 20.07.2015г.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических работ от 2015г.

Сведения о программе инженерно-геодезических изысканий:

- Программой инженерно-геодезических изысканий предусматривается:
- создание топографического плана масштаба 1:500;
 - обследование и нивелирование колодцев подземных коммуникаций.

Сведения о программе инженерно-геологических изысканий:

- Программой инженерно-геодезических изысканий предусматриваются:
- буровые работы;
 - опробование грунтов;
 - лабораторные работы;
 - камеральная обработка.

